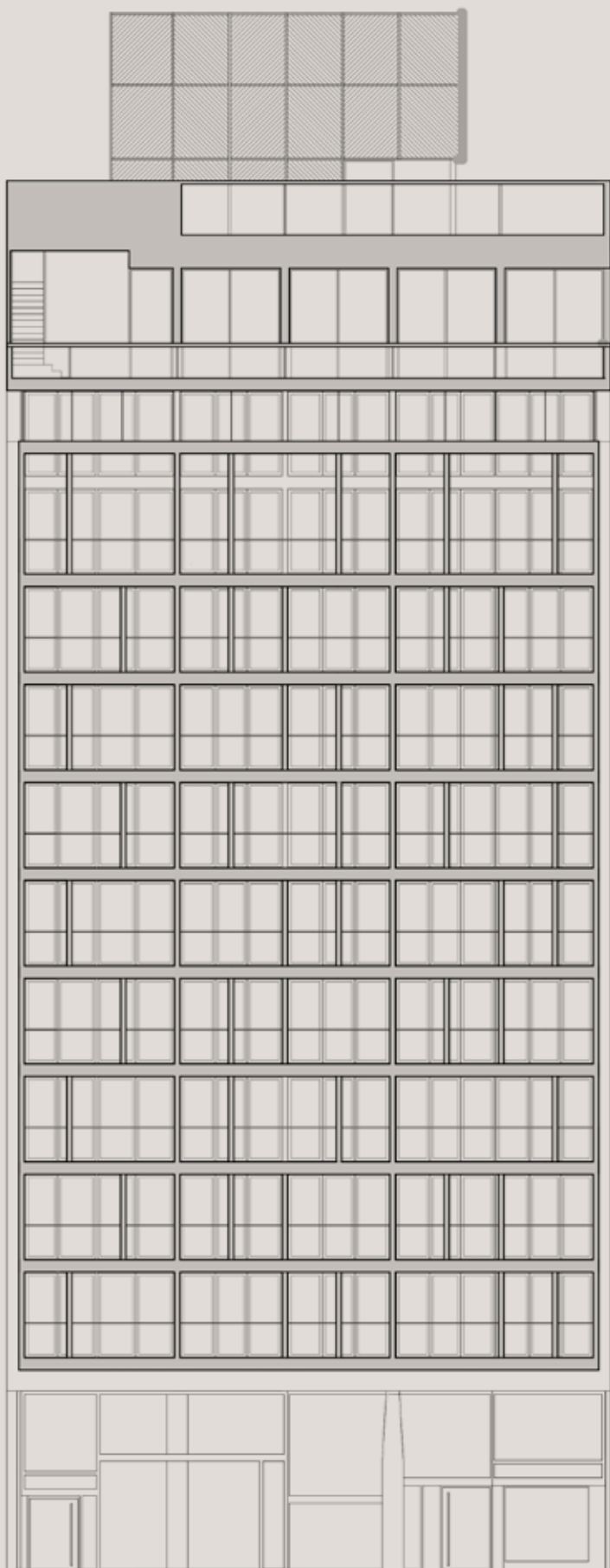


# LMC 346

LUIS MARIA CAMPOS





En plena zona de Las Cañitas, donde se encuentran Palermo y Belgrano, donde todo queda cerca, con su cancha de polo y su extensa lista de bares y restaurantes, ahí nace **LMC346**. Un edificio con la mirada puesta en el diseño, formado por generosas unidades de uno y dos ambientes con amplios balcones, en un edificio *“full amenities”* que te brinda mucho más que tu espacio de vida.





**Un edificio full  
amenities,  
con la mirada  
puesta en el diseño**

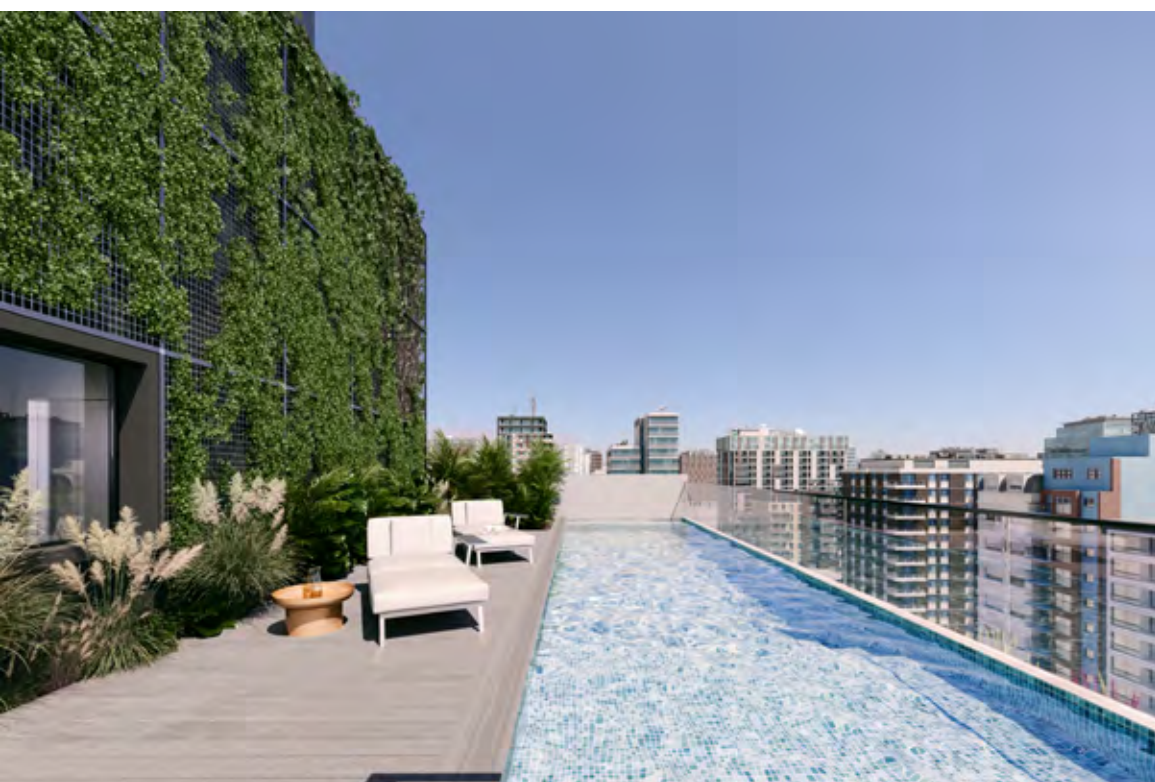
LMC346 es un edificio  
"todo en uno". Un lugar  
donde vivir, trabajar,  
entrenarte y disfrutar.





El edificio cuenta con un amplio espacio de coworking, con vistas y acceso a un jardín, espacios para reuniones informales y diversas salas de reuniones.





La pileta, solarium y un gimnasio conectado a un deck te ofrecen un ámbito ideal para que puedas entrenar o relajarte.







Un gran salón de usos múltiples  
y áreas verdes equipadas con  
parrillas son las áreas  
reservadas para el disfrute.

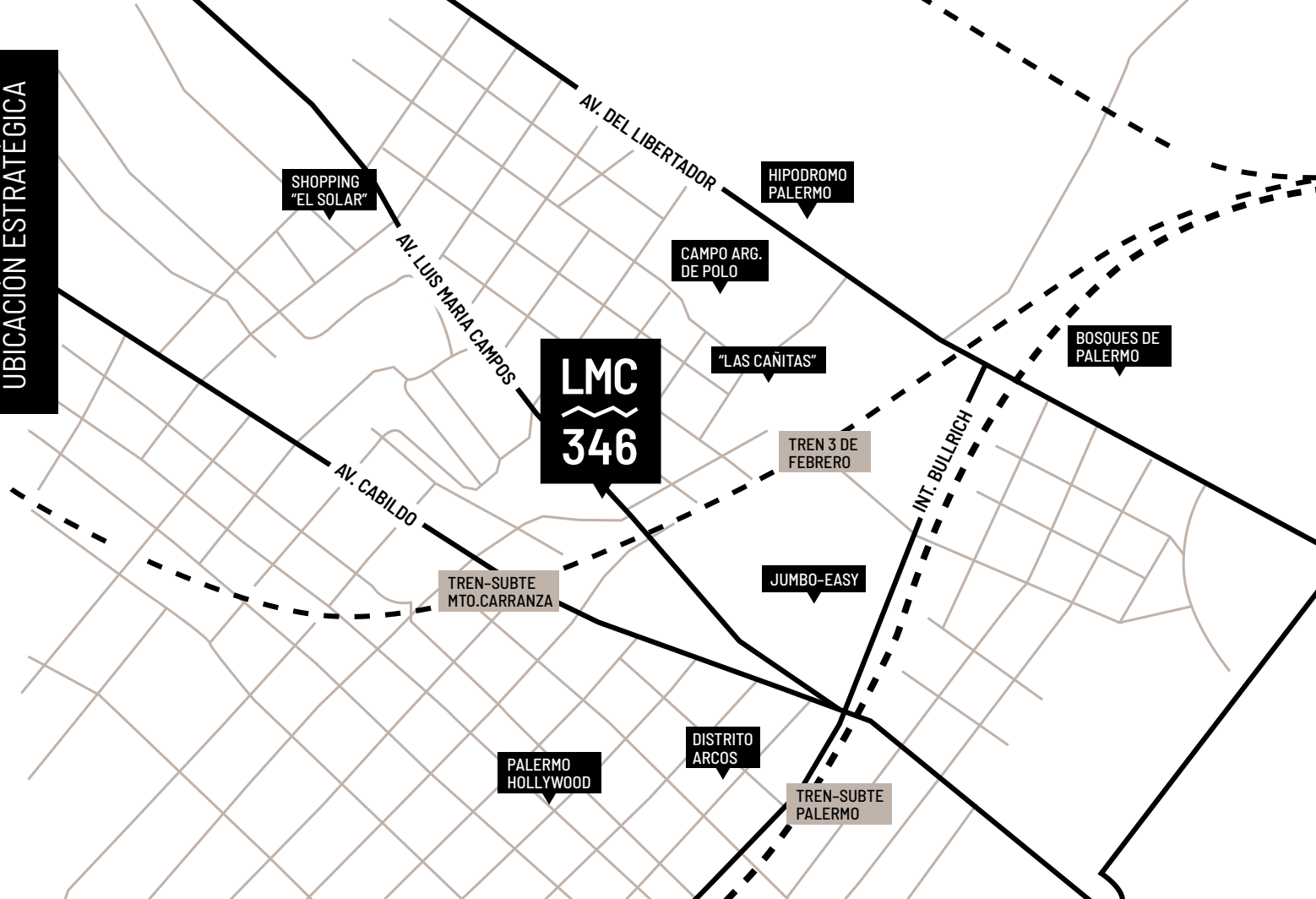




## RSK + Estudio Federico Churba

El reconocido estudio liderado por Federico Churba estará a cargo del diseño interior de las áreas comunes de LMC346, aportando su mirada contemporánea y sensibilidad, guiada por la premisa de que el diseño –sin lugar a dudas – mejora la calidad de vida.





## Las Cañitas: entre Palermo y Belgrano, cerca de todo

Las Cañitas se ha convertido en una de las zonas más vibrantes y dinámicas de la ciudad.

Su ubicación estratégica en la confluencia de Palermo y Belgrano, con múltiples medios de transporte, hacen que su conexión con el centro y norte de la ciudad sea simple y rápida.

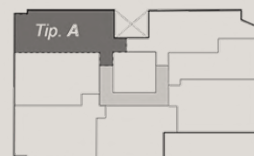
Su cercanía a los más emblemáticos espacios verdes, como los bosques de Palermo, campo de Polo e Hipódromo contribuyen fuertemente al atractivo del barrio.

El boom que experimentó la zona, con novedosas propuestas de bares y restaurantes, generan una especie de microclima urbano: una invitación permanente a perderse entre sus boulevares y calles arboladas para hacer una pausa y disfrutar.

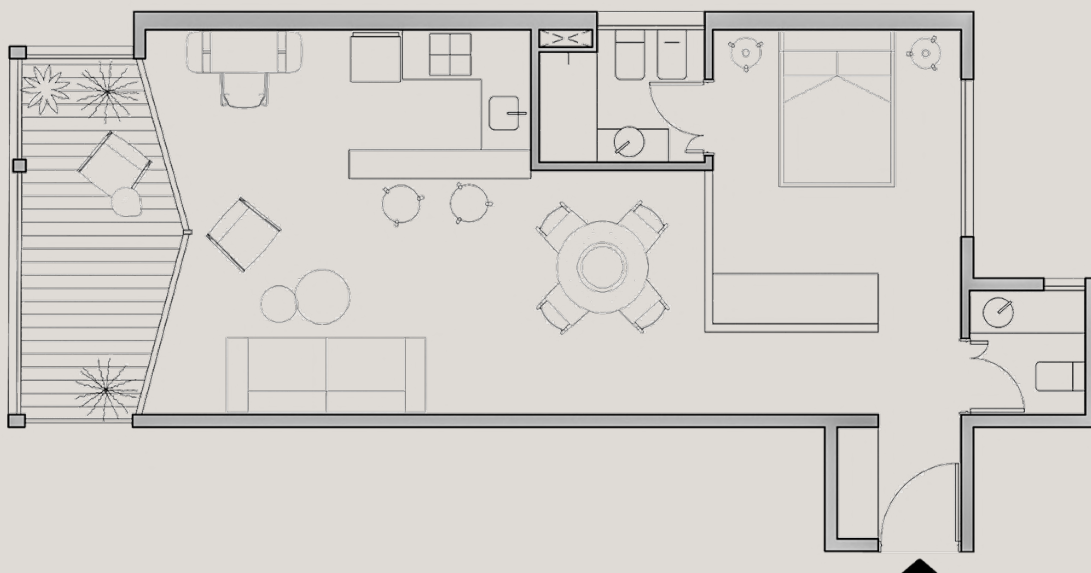


# TIPOLOGÍA A

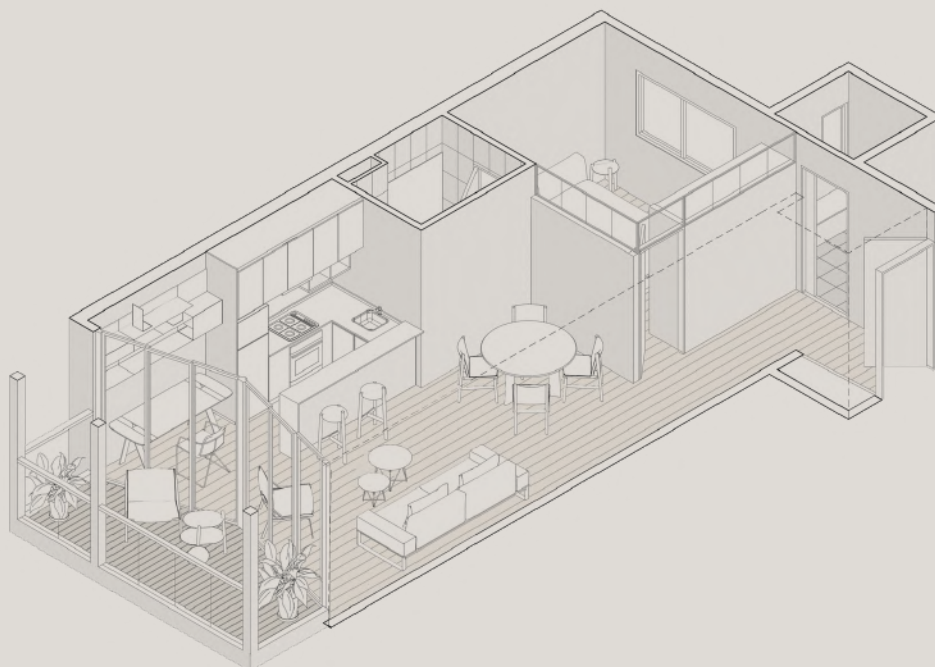
2 AMBIENTES  
FRENTE



PLANTA



AXONOMÉTRICA



SUPERFICIES

---

57,40 M<sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTAL

---

49,20 M<sup>2</sup>

CUBIERTA

---

8,20 M<sup>2</sup>

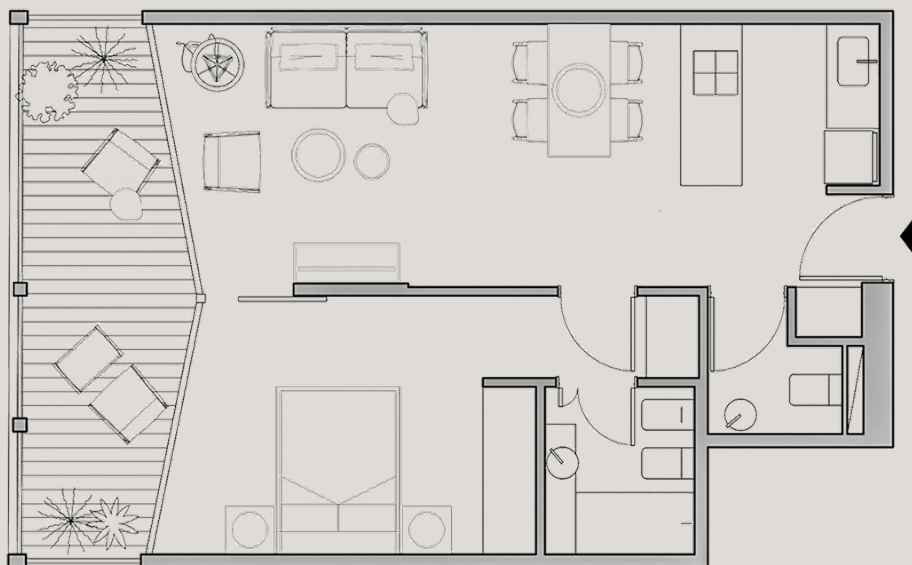
SEMICUBIERTA

# TIPOLOGÍA B

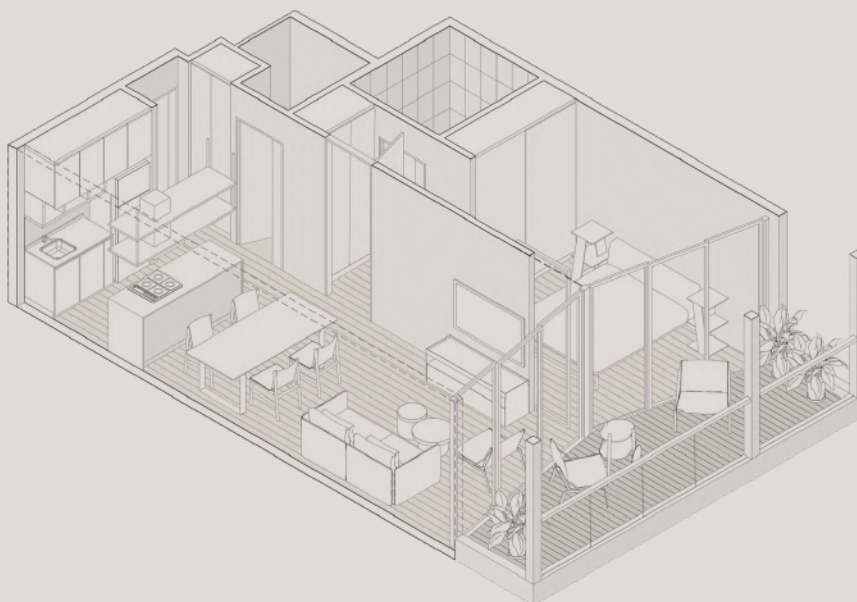
2 AMBIENTES  
FRENTE



PLANTA



AXONOMÉTRICA



SUPERFICIES

---

56 M<sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTAL

---

44,70 M<sup>2</sup>

CUBIERTA

---

11,30 M<sup>2</sup>

SEMICUBIERTA

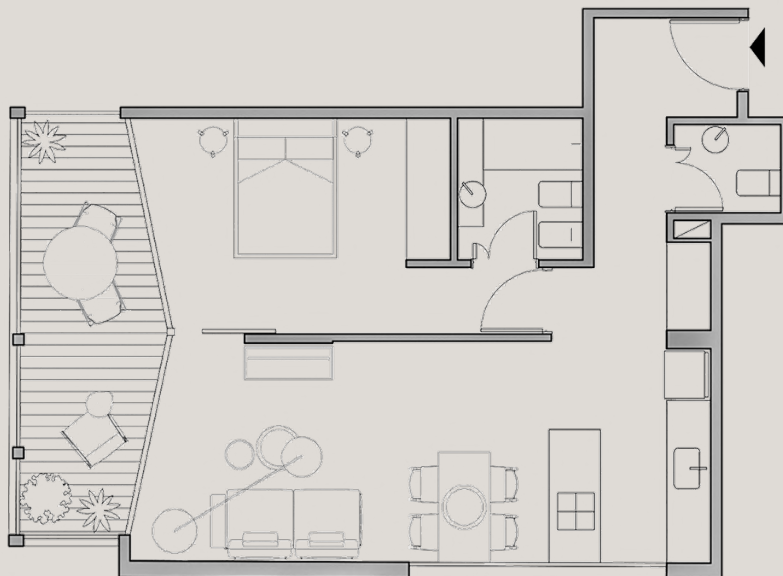


# TIPOLOGÍA C

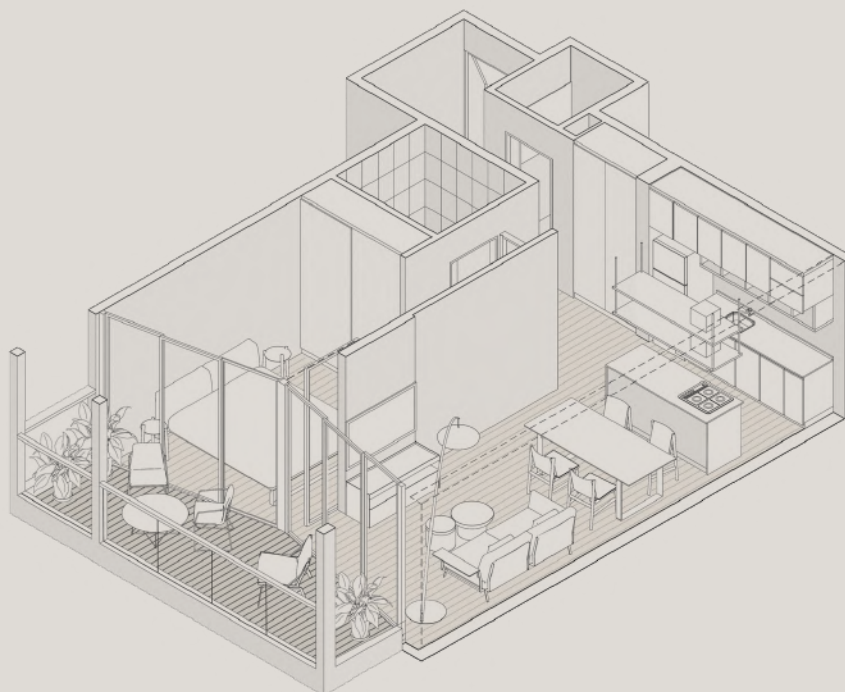
2 AMBIENTES  
FRENTE



PLANTA



AXONOMÉTRICA



SUPERFICIES

---

60,60 M<sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTAL

---

49,80 M<sup>2</sup>

CUBIERTA

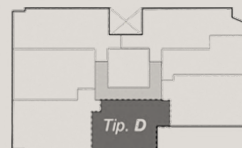
---

11,80 M<sup>2</sup>

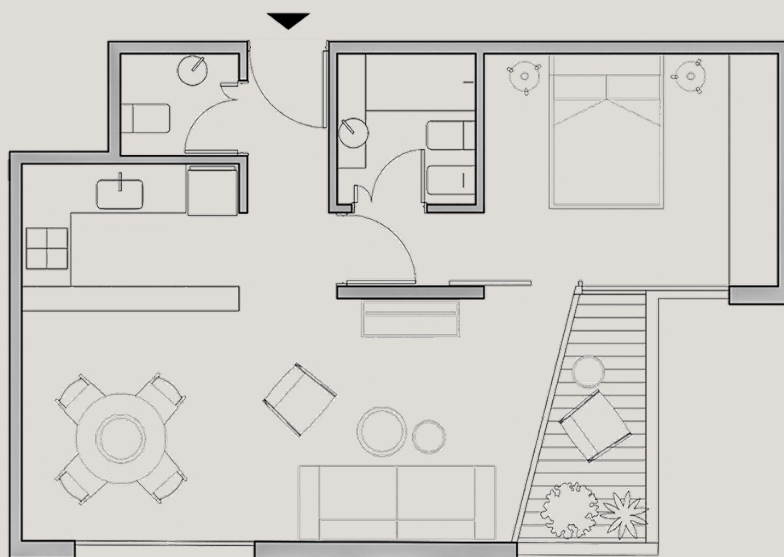
SEMICUBIERTA

# TIPOLOGÍA D

2 AMBIENTES  
CONTRAFRENTE



PLANTA



AXONOMÉTRICA



SUPERFICIES

---

48,90 M<sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTAL

---

44,90 M<sup>2</sup>

CUBIERTA

---

4 M<sup>2</sup>

SEMICUBIERTA

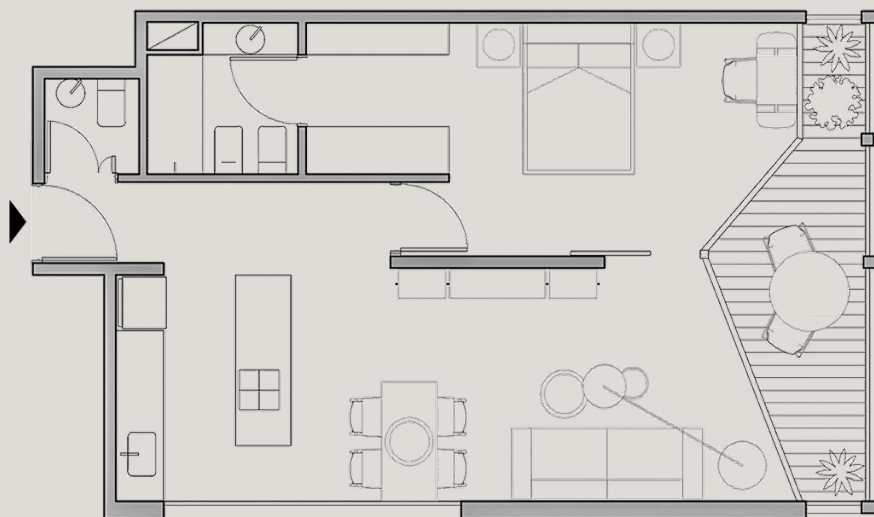


# TIPOLOGÍA E

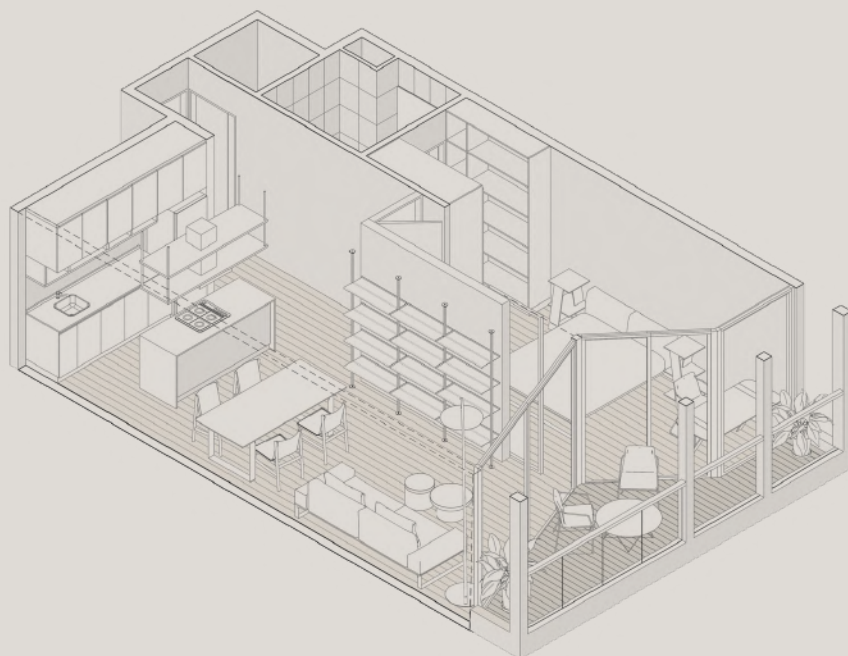
2 AMBIENTES  
CONTRAFRENTE



PLANTA



AXONOMÉTRICA



SUPERFICIES

---

59 M<sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTAL

---

50,50 M<sup>2</sup>

CUBIERTA

---

8,50 M<sup>2</sup>

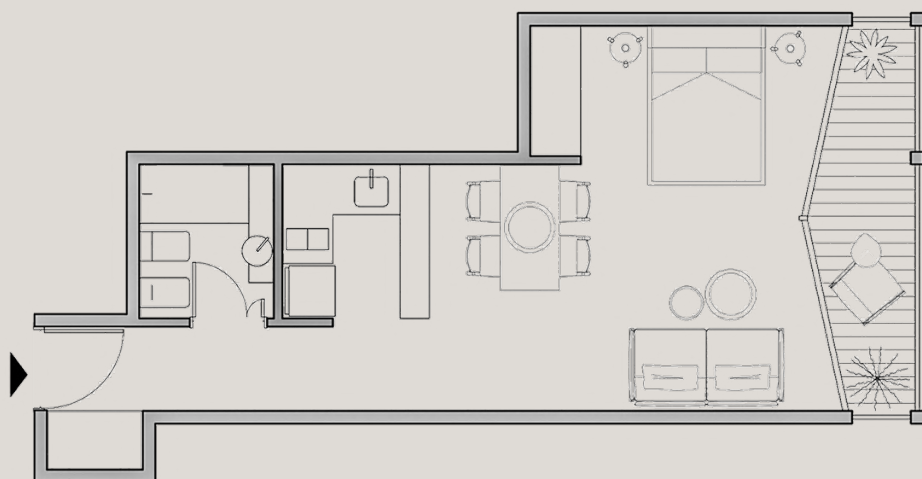
SEMICUBIERTA

# TIPOLOGÍA F

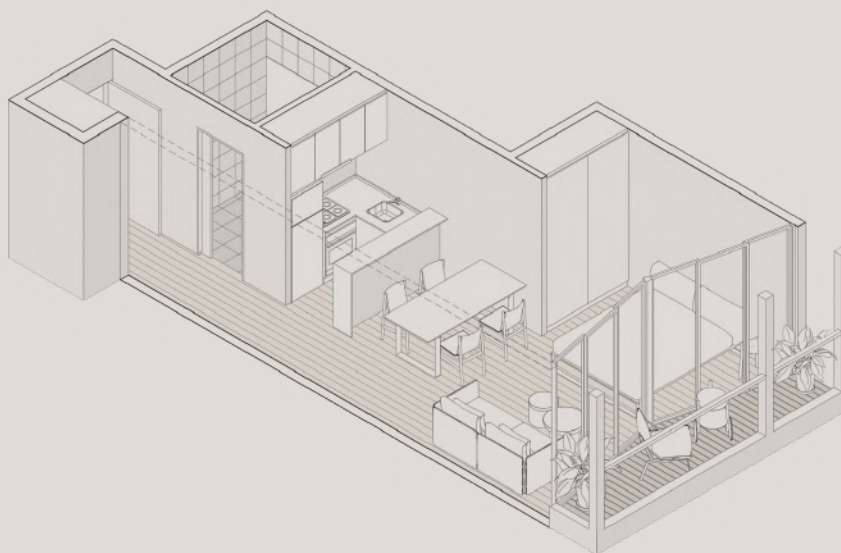
1 AMBIENTE  
CONTRAFRENTE



PLANTA



AXONOMÉTRICA



SUPERFICIES

---

37 M<sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTAL

---

31,50 M<sup>2</sup>

CUBIERTA

---

5,50 M<sup>2</sup>

SEMICUBIERTA

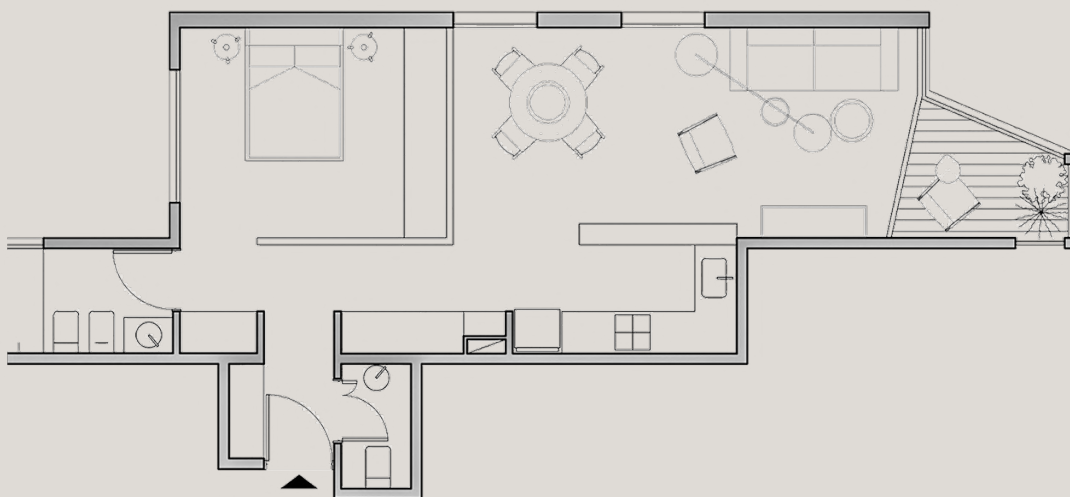


# TIPOLOGÍA G

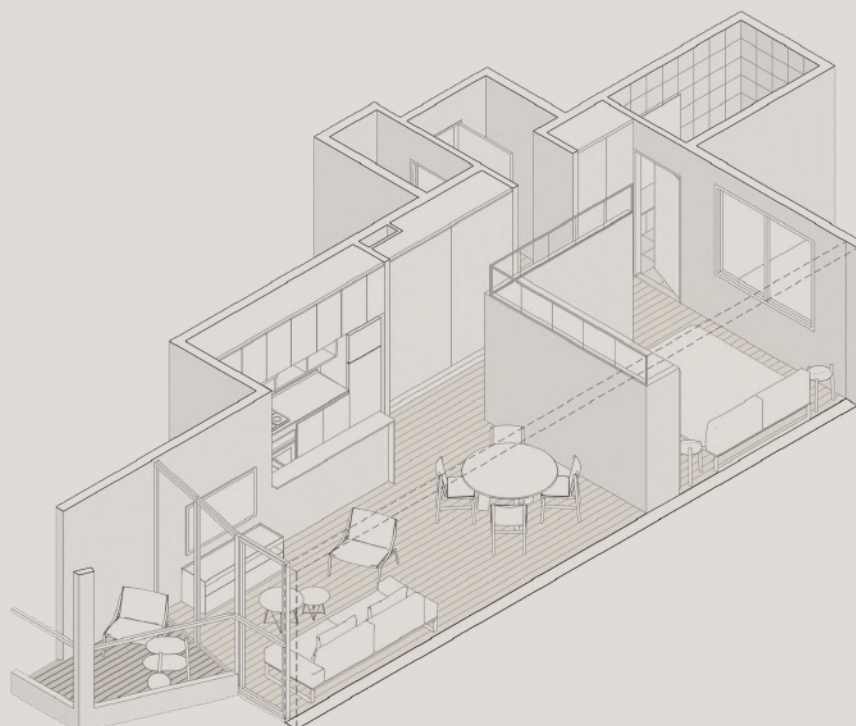
2 AMBIENTES  
CONTRAFRENTE



PLANTA



AXONOMÉTRICA



SUPERFICIES

---

56,60 M<sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTAL

---

52,40 M<sup>2</sup>

CUBIERTA

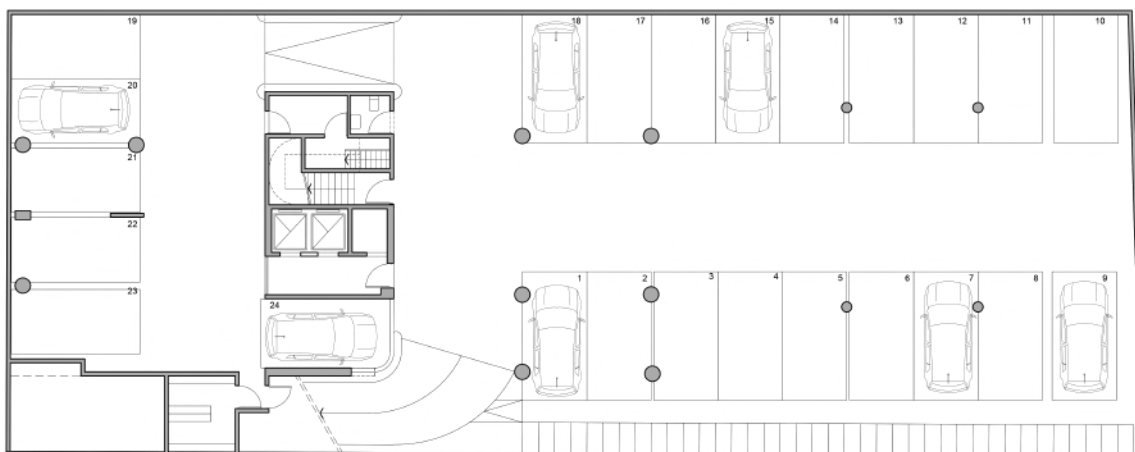
---

4,20 M<sup>2</sup>

SEMICUBIERTA

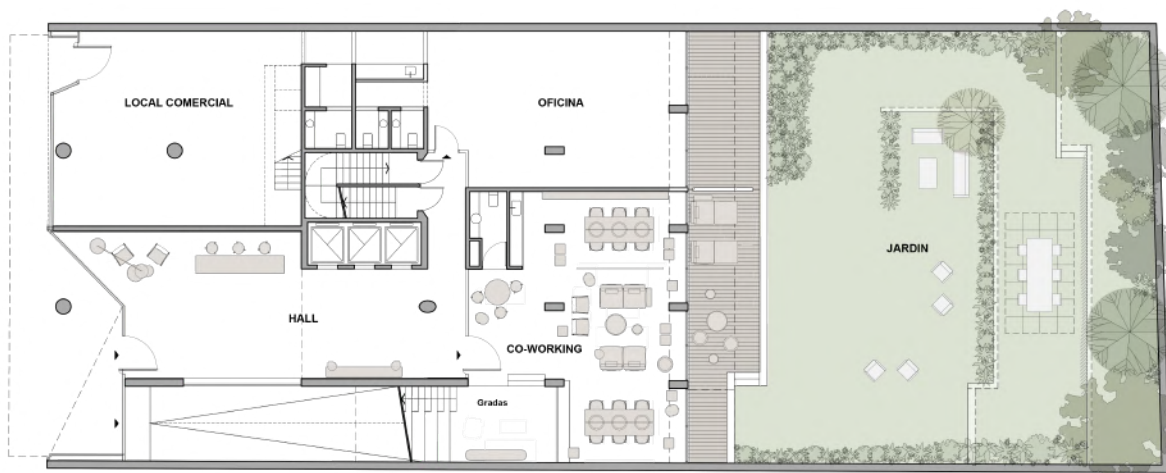
## COCHERAS

### PLANTA SUBSUELO



## HALL DE ACCESO, CO-WORKING / JARDIN

### PLANTA BAJA





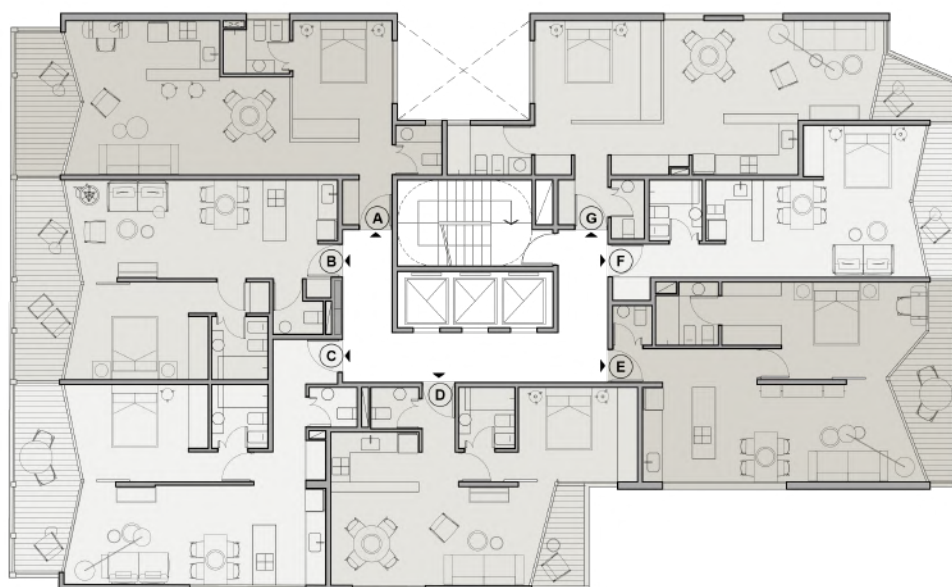
## SALAS DE REUNIONES / CO-WORKING

PLANTA ENTREPISO



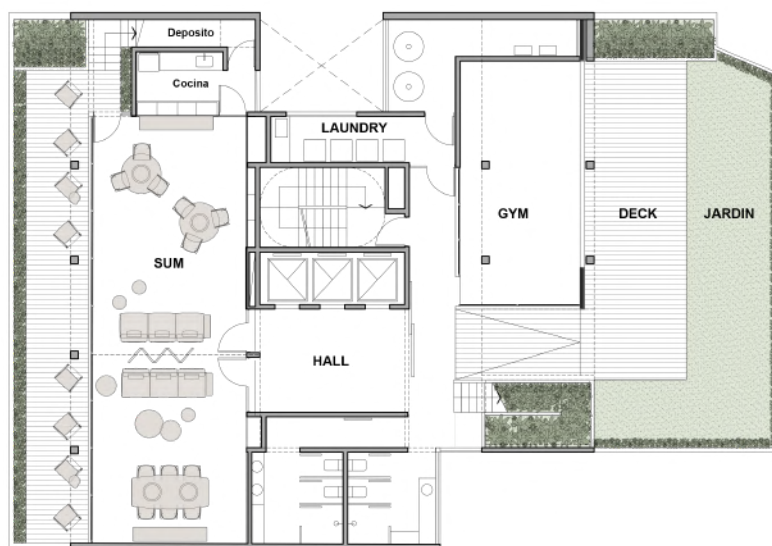
## UNIDADES PISOS 2 AL 10

PLANTA TIPO



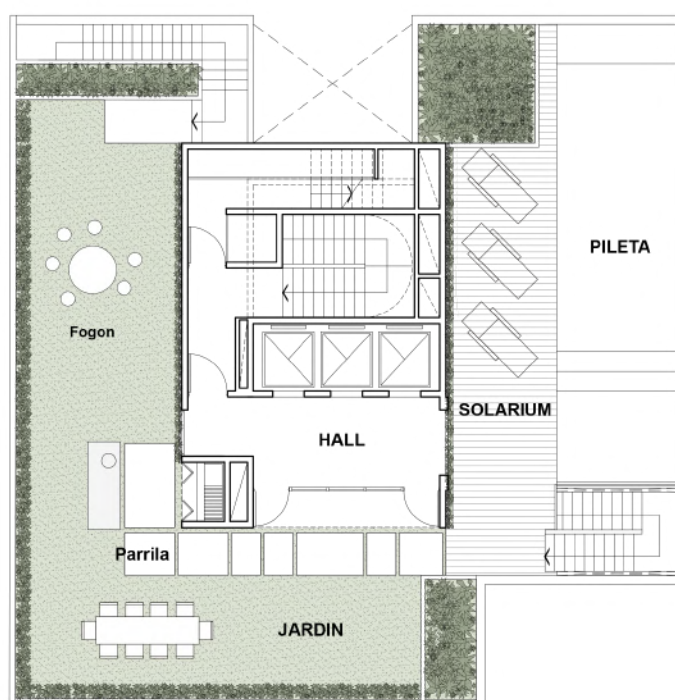
PLANTA PISO 12

SUM / GYM / DECK



PLANTA PISO 13

TERRAZA / PILETA / SOLARIUM



---

## Acerca de RSK

Somos una compañía especializada en el desarrollo de emprendimientos y negocios inmobiliarios enmarcados en una gestión integral.

Con más de 25 años de trayectoria, más de 70 edificios completados y 230.000 metros cuadrados construidos, RSK es hoy un referente en el mercado inmobiliario de la ciudad de Buenos Aires. Nuestros edificios se destacan por su calidad constructiva, con espacios diseñados para maximizar su funcionalidad, excelentes terminaciones y una especial atención por el detalle.

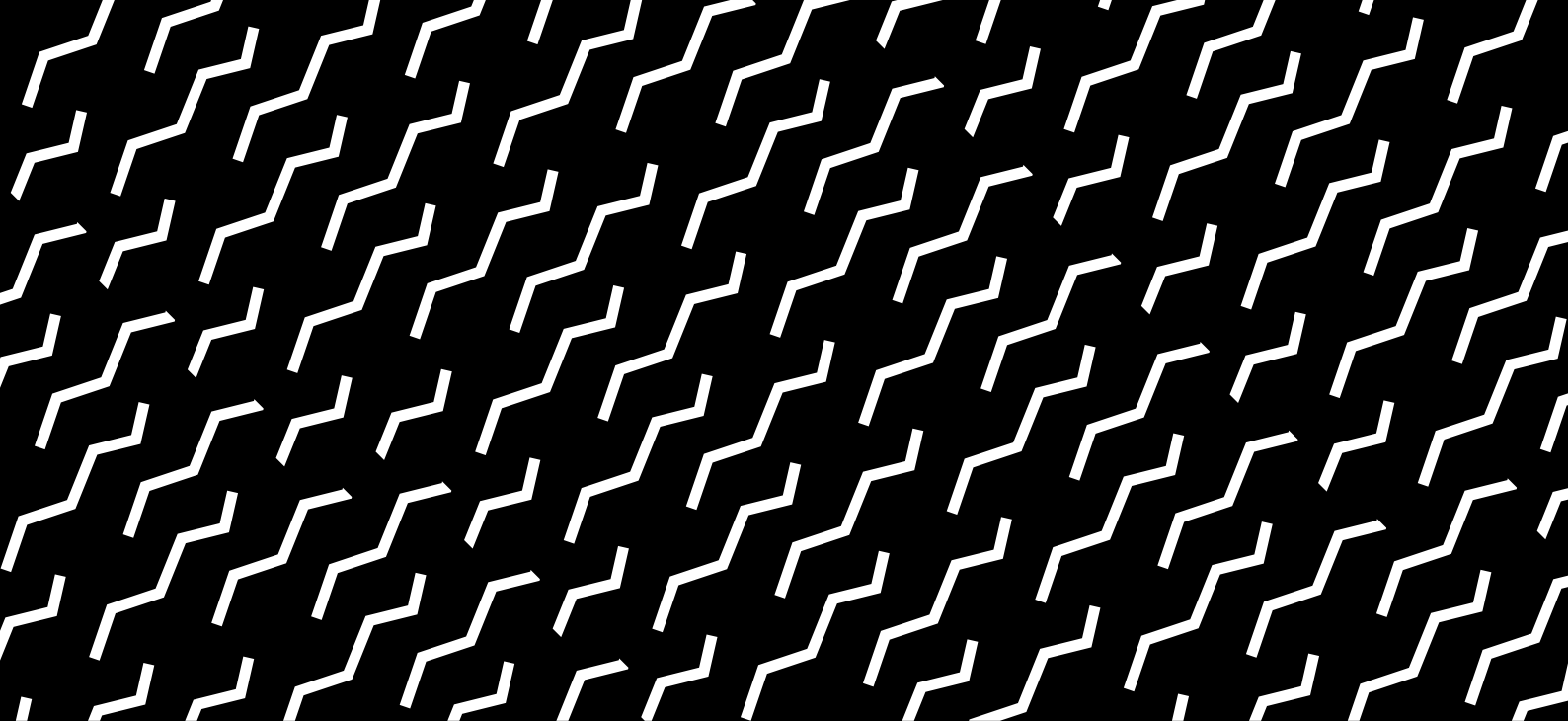
---

### DISEÑO INTERIOR

## Estudio Federico Churba

Federico Churba es Diseñador Industrial, especializado en el desarrollo de equipamiento interior. Sus producciones han formado parte de reconocidas ferias del sector como el Salone del Mobile (Milán), Stockholm Furniture Fair, 100% Design London, Light & Building Frankfurt y Designer's Days París. Ha recibido numerosos reconocimientos: 100% Foundation, CMD Contenedores para el Mundo, Design Report Award Special Mention y el Premio Konex (2012) Diploma al Mérito – Diseño Industrial, entre otros.





UN EMPRENDIMIENTO DE

R  
I  
K  
S

LMC346.COM

(011) 4866-3331

ventas@rskproyectosurbanos.com