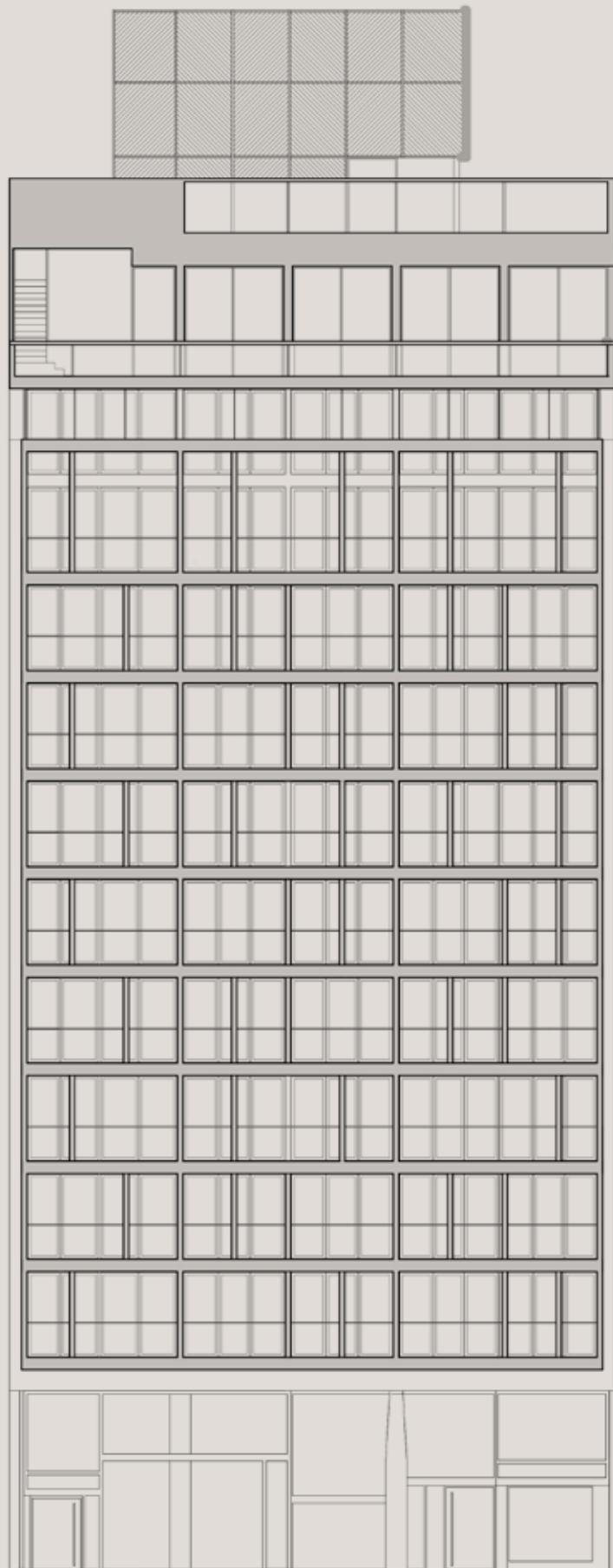


# LMC

346

LUIS MARIA CAMPOS





En plena zona de Las Cañitas, donde se encuentran Palermo y Belgrano, donde todo queda cerca, con su cancha de polo y su extensa lista de bares y restaurantes, ahí nace **LMC346**. Un edificio con la mirada puesta en el diseño, formado por generosas unidades de uno y dos ambientes con amplios balcones, en un edificio *“full amenities”* que te brinda mucho más que tu espacio de vida.





**Un edificio full amenities,  
con la mirada puesta en el diseño**

**LMC346** es un edificio “todo en uno”. Un lugar donde vivir, trabajar, entrenarte y disfrutar.



El edificio cuenta con un amplio espacio de coworking, con vistas y acceso a un jardín, espacios para reuniones informales y diversas salas de reuniones.





La pileta, solarium y un  
gimnasio conectado a un deck  
te ofrecen un ámbito ideal para  
que puedas entrenar o relajarte.





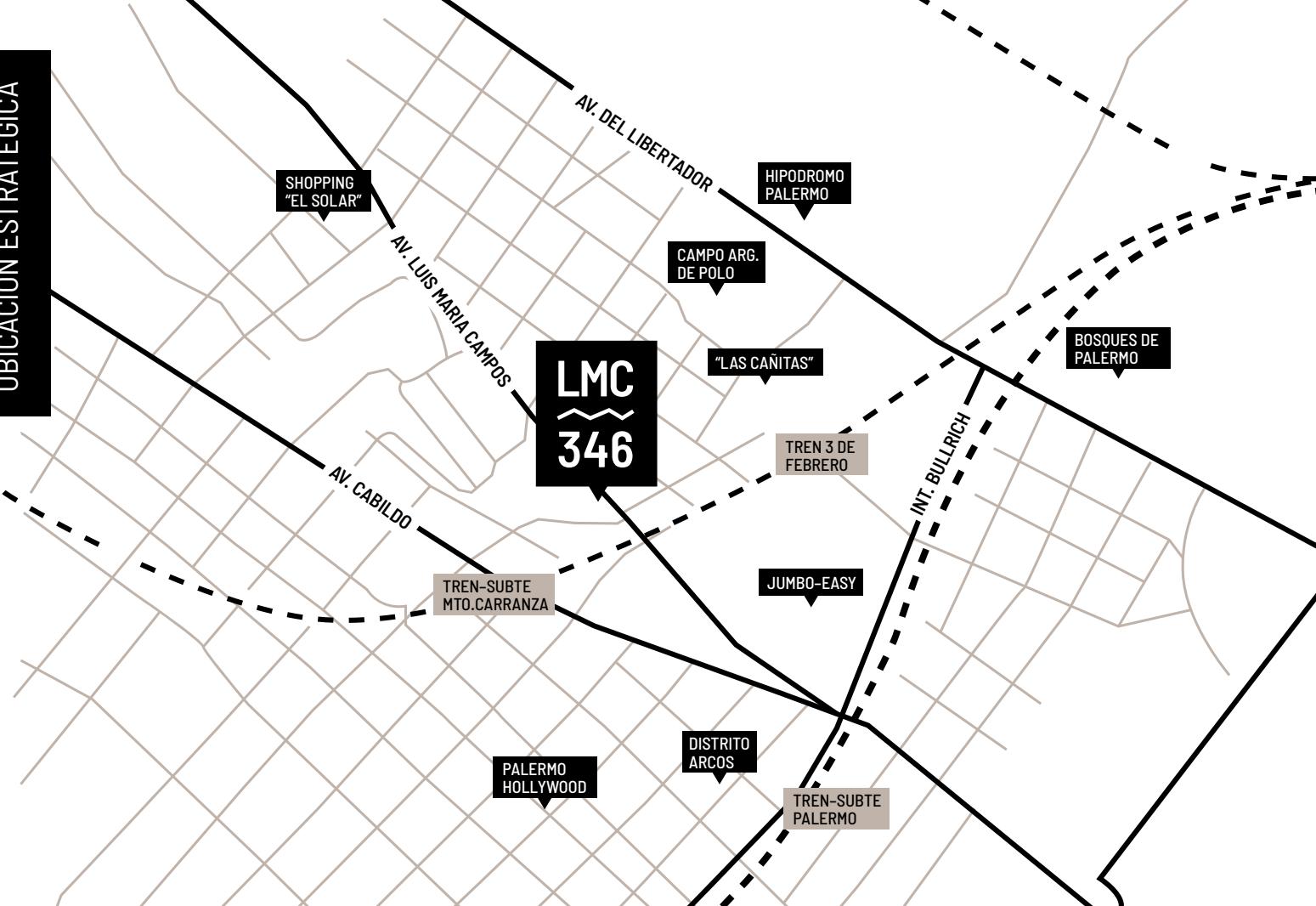
Un gran salón de usos múltiples  
y áreas verdes equipadas con  
parrillas son las áreas  
reservadas para el disfrute.





## RSK + Estudio Federico Churba

El reconocido estudio liderado por Federico Churba estará a cargo del diseño interior de las áreas comunes de LMC346, aportando su mirada contemporánea y sensibilidad, guiada por la premisa de que el diseño –sin lugar a dudas – mejora la calidad de vida.



## Las Cañitas: entre Palermo y Belgrano, cerca de todo

Las Cañitas se ha convertido en una de las zonas más vibrantes y dinámicas de la ciudad.

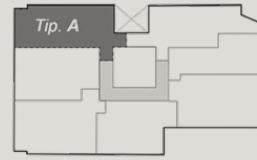
Su ubicación estratégica en la confluencia de Palermo y Belgrano, con múltiples medios de transporte, hacen que su conexión con el centro y norte de la ciudad sea simple y rápida.

Su cercanía a los más emblemáticos espacios verdes, como los bosques de Palermo, campo de Polo e Hipódromo contribuyen fuertemente al atractivo del barrio.

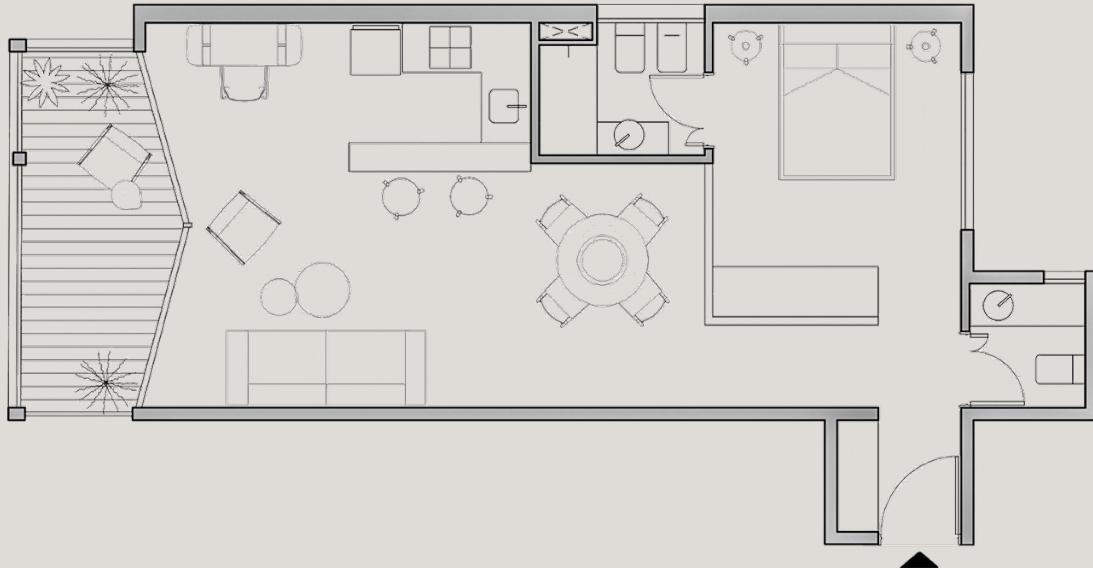
El boom que experimentó la zona, con novedosas propuestas de bares y restaurantes, generan una especie de microclima urbano: una invitación permanente a perderse entre sus boulevares y calles arboladas para hacer una pausa y disfrutar.

# TIPOLOGÍA A

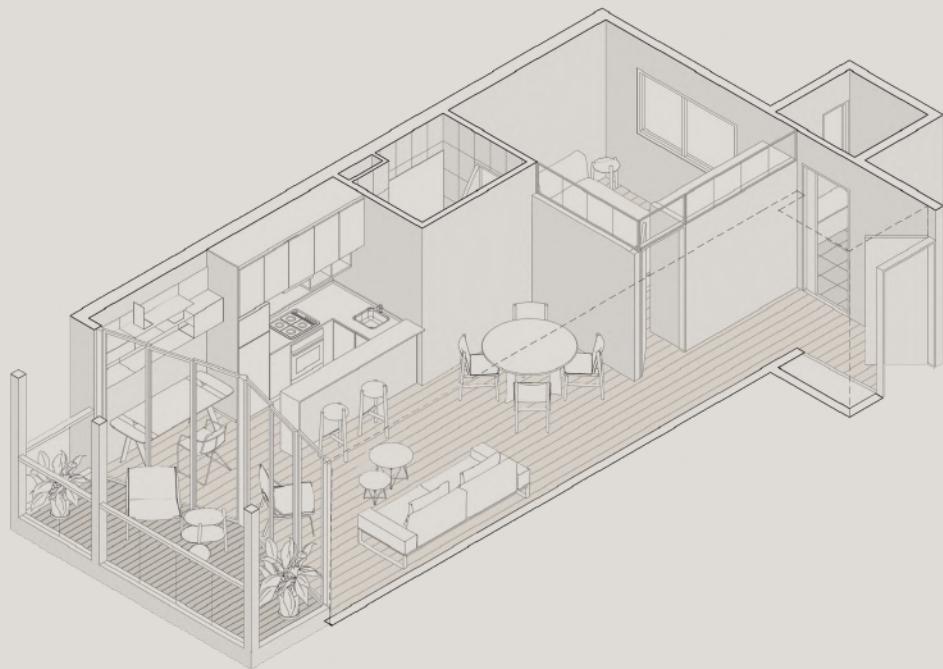
2 AMBIENTES  
FRENTE



PLANTA



AXONOMÉTRICA



SUPERFICIES

---

57,40 M<sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTAL

---

49,20 M<sup>2</sup>

CUBIERTA

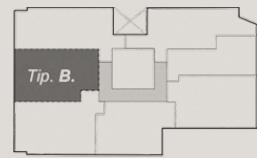
---

8,20 M<sup>2</sup>

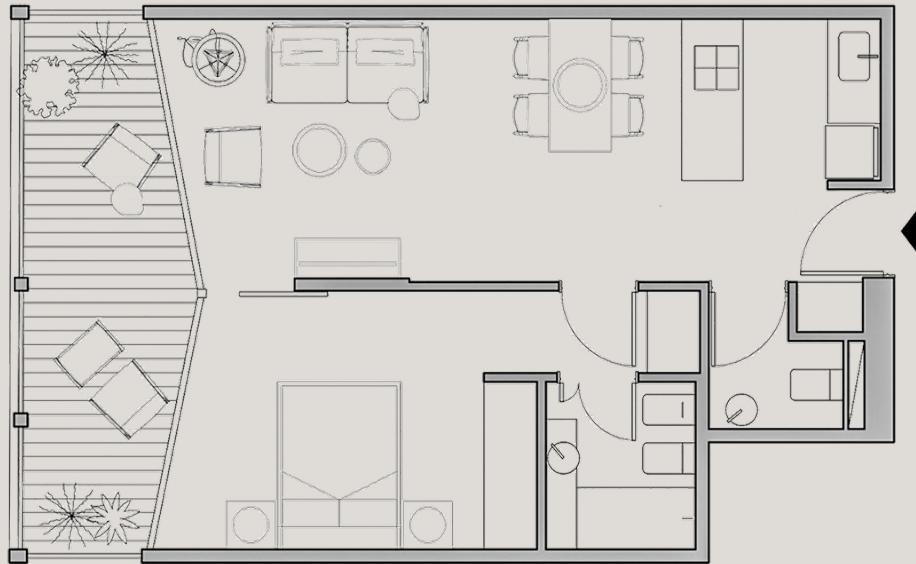
SEMICUBIERTA

## TIPOLOGÍA B

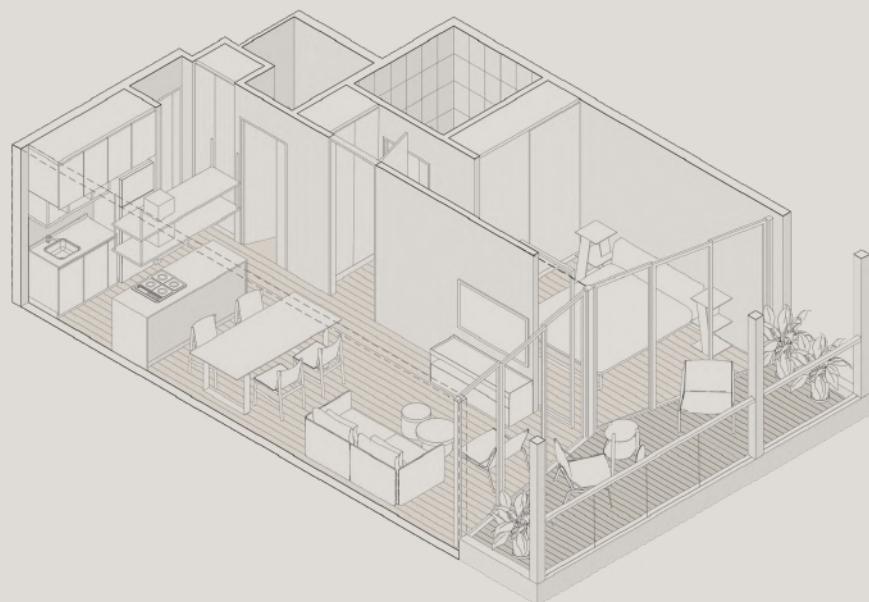
2 AMBIENTES  
FRENTE



PLANTA



AXONOMÉTRICA



SUPERFICIES

56 M<sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTAL

44,70 M<sup>2</sup>

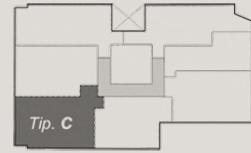
CUBIERTA

11,30 M<sup>2</sup>

SEMICUBIERTA

# TIPOLOGÍA C

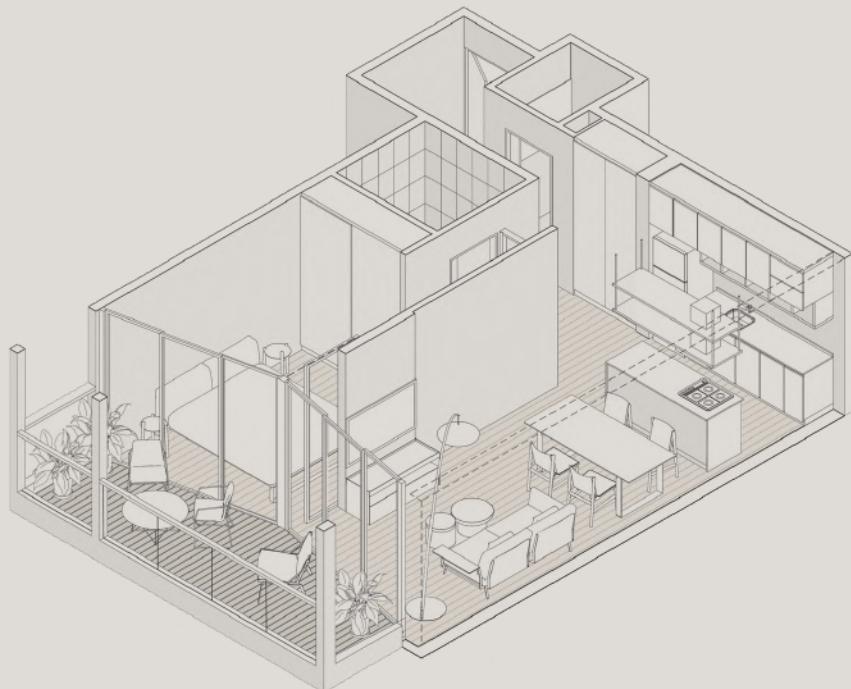
2 AMBIENTES  
FRENTE



PLANTA



AXONOMÉTRICA



SUPERFICIES

60,60 M<sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTAL

49,80 M<sup>2</sup>

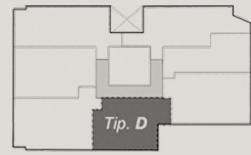
CUBIERTA

11,80 M<sup>2</sup>

SEMICUBIERTA

# TIPOLOGÍA D

## 2 AMBIENTES CONTRAFRENTE



PLANTA



AXONOMÉTRICA



SUPERFICIES

---

48,90 M<sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTAL

---

44,90 M<sup>2</sup>

CUBIERTA

---

4 M<sup>2</sup>

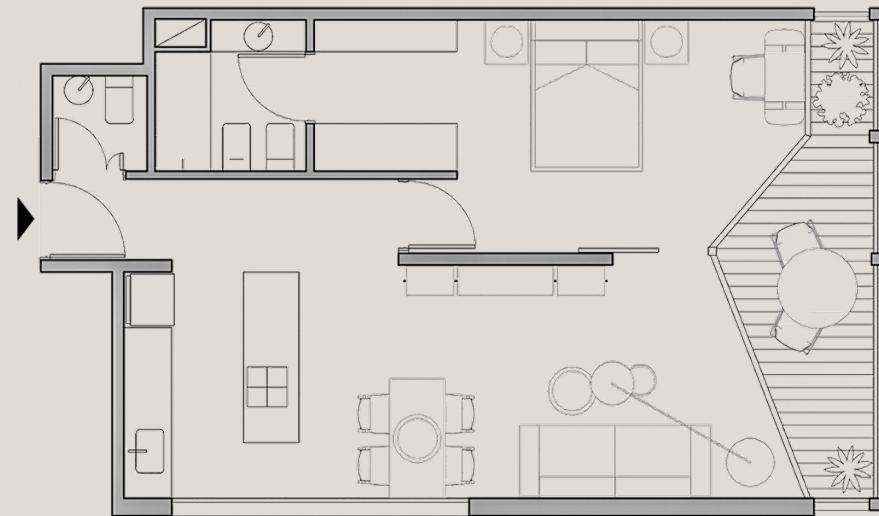
SEMICUBIERTA

# TIPOLOGÍA E

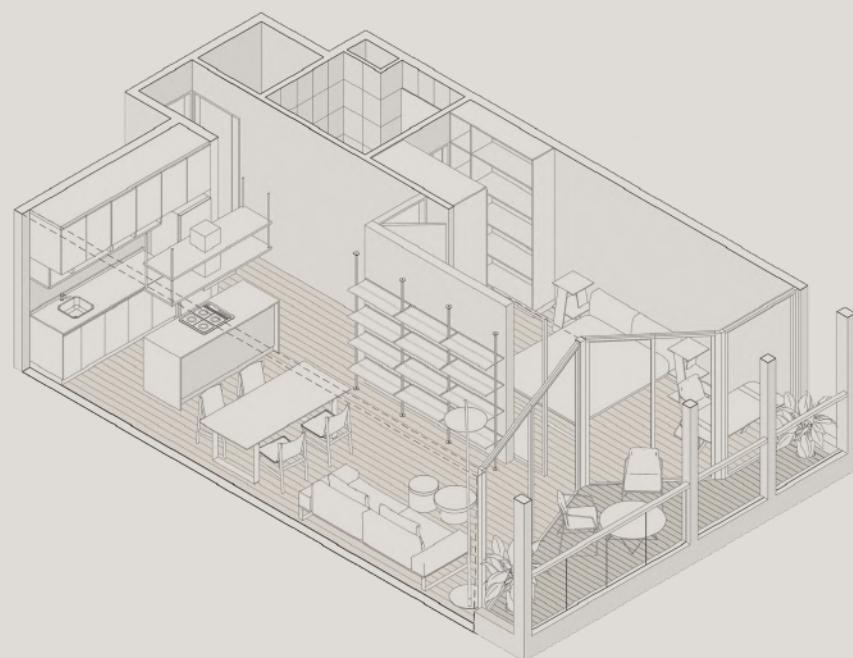
## 2 AMBIENTES CONTRAFRENTE



PLANTA



AXONOMÉTRICA



SUPERFICIES

---

59 M<sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTAL

---

50,50 M<sup>2</sup>

CUBIERTA

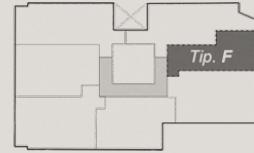
---

8,50 M<sup>2</sup>

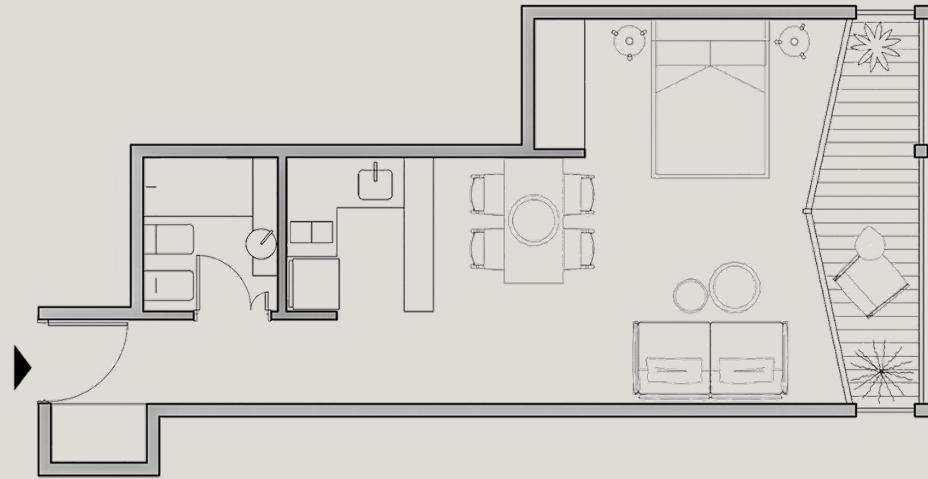
SEMICUBIERTA

# TIPOLOGÍA F

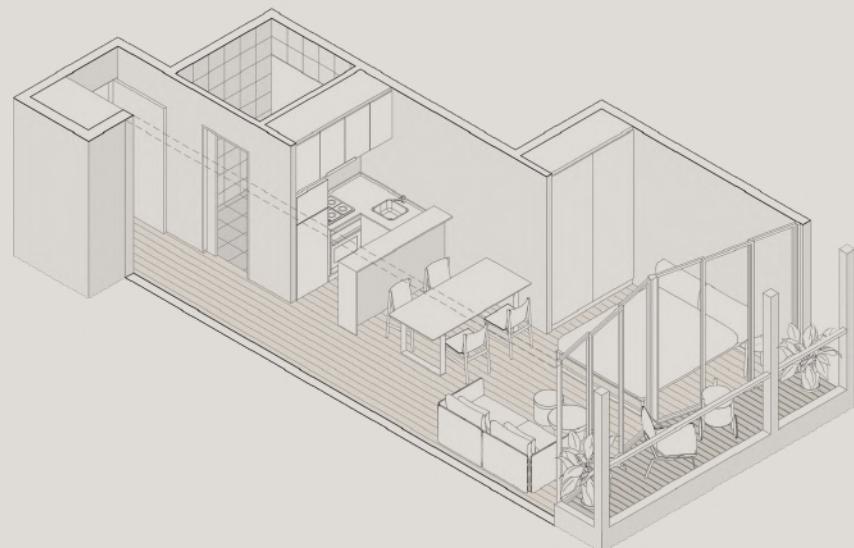
## 1 AMBIENTE CONTRAFRENTE



PLANTA



AXONOMÉTRICA



SUPERFICIES

---

37 M<sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTAL

---

31,50 M<sup>2</sup>

CUBIERTA

---

5,50 M<sup>2</sup>

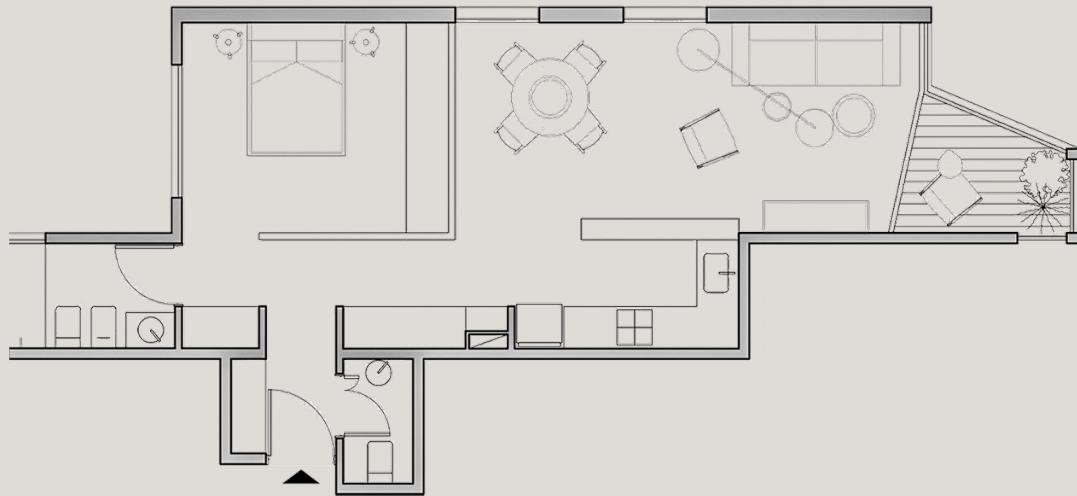
SEMICUBIERTA

# TIPOLOGÍA G

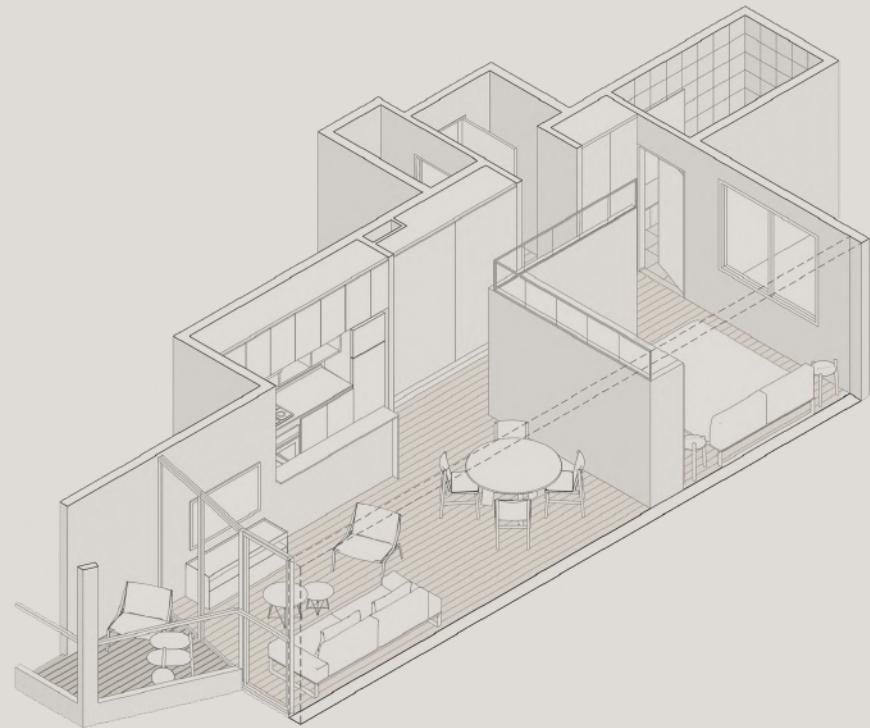
## 2 AMBIENTES CONTRAFRENTE



PLANTA



AXONOMÉTRICA



SUPERFICIES

---

56,60 M<sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTAL

---

52,40 M<sup>2</sup>

CUBIERTA

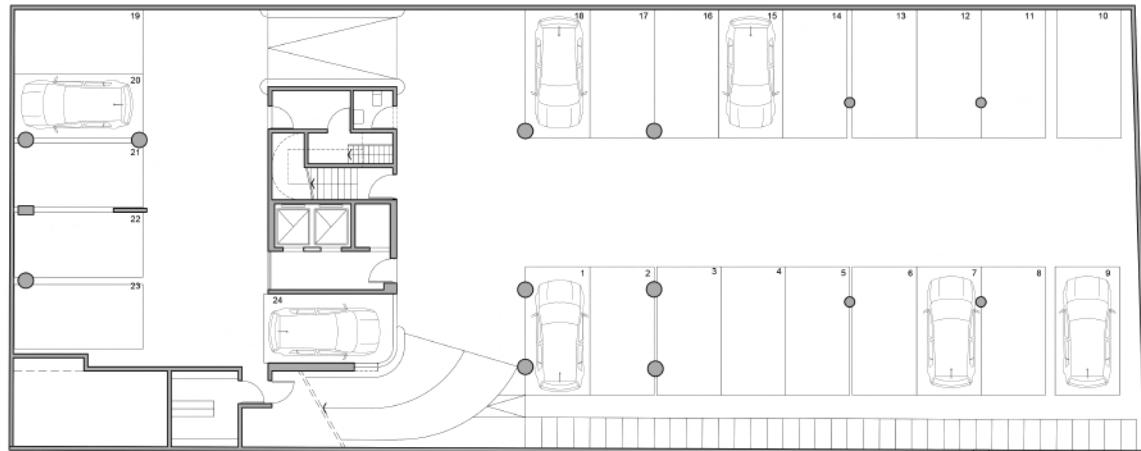
---

4,20 M<sup>2</sup>

SEMICUBIERTA

## COCHERAS

PLANTA SUBSUELO



## HALL DE ACCESO, CO-WORKING / JARDIN

PLANTA BAJA



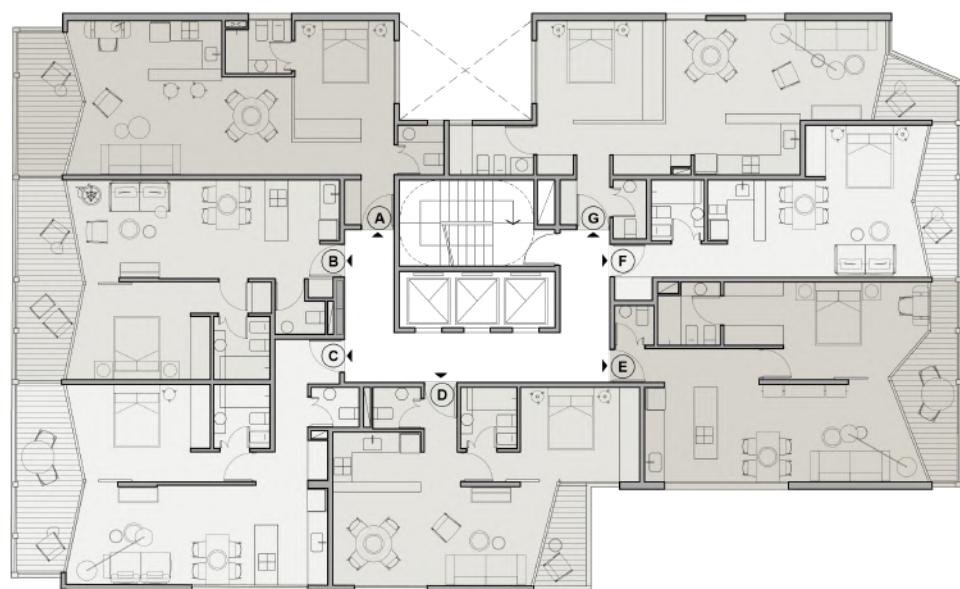
## SALAS DE REUNIONES / CO-WORKING

PLANTA ENTREPISO

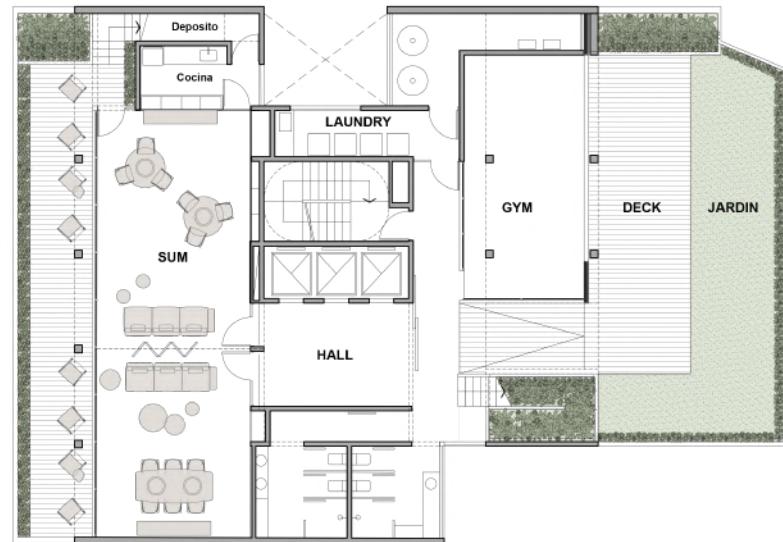


## UNIDADES PISOS 2 AL 10

PLANTA TIPO

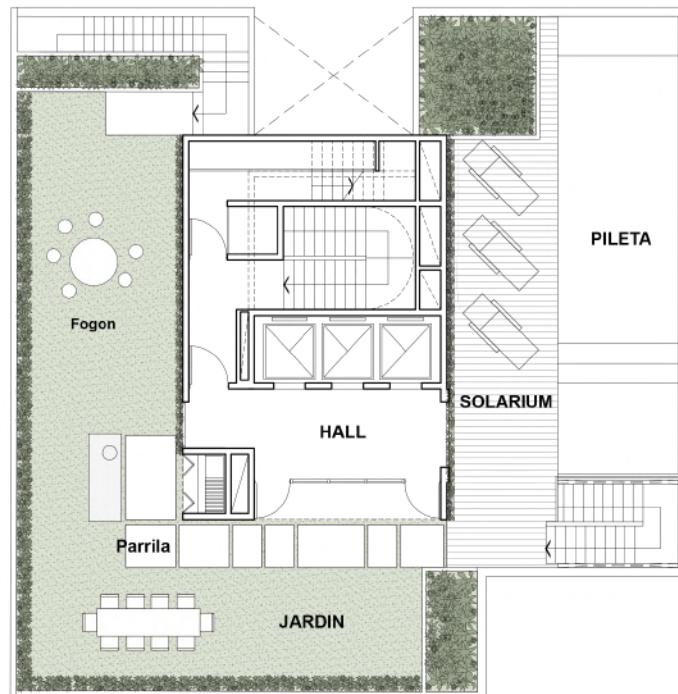


SUM / GYM / DECK



PLANTA PISO 12

TERRAZA / PILETA / SOLARIUM



PLANTA PISO 13

---

## Acerca de RSK

Somos una compañía especializada en el desarrollo de emprendimientos y negocios inmobiliarios enmarcados en una gestión integral.

Con más de 25 años de trayectoria, más de 70 edificios completados y 230.000 metros cuadrados construidos, RSK es hoy un referente en el mercado inmobiliario de la ciudad de Buenos Aires. Nuestros edificios se destacan por su calidad constructiva, con espacios diseñados para maximizar su funcionalidad, excelentes terminaciones y una especial atención por el detalle.

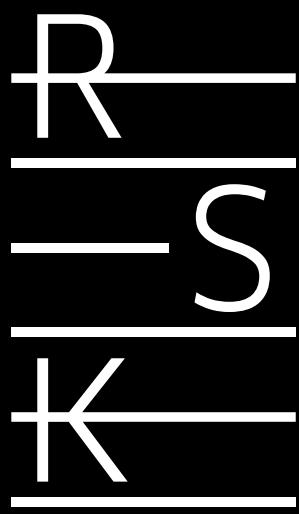
---

### DISEÑO INTERIOR

## Estudio Federico Churba

Federico Churba es Diseñador Industrial, especializado en el desarrollo de equipamiento interior. Sus producciones han formado parte de reconocidas ferias del sector como el Salone del Mobile (Milán), Stockholm Furniture Fair, 100% Design London, Light & Building Frankfurt y Designer's Days París. Ha recibido numerosos reconocimientos: 100% Foundation, CMD Contenedores para el Mundo, Design Report Award Special Mention y el Premio Konex (2012) Diploma al Mérito - Diseño Industrial, entre otros.

UN EMPRENDIMIENTO DE



LMC346.COM

(011) 4866-3331

[ventas@rskproyectosurbanos.com](mailto:ventas@rskproyectosurbanos.com)